



**التقرير**

**السنوي لعام 2025م**





فادم الحرمين الشريفين  
الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود



صاحب السمو الملكي  
الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

## المحتويات

05	عن الشركة
07	كلمة رئيس مجلس الإدارة
09	أعمال الشركة خلال عام 2025 م.
14	النتائج المالية
21	المراجعة السنوية لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية لعام 2025
25	مجلس الإدارة و اللجان التابعة
31	المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
33	المصلحة المباشرة أو غير المباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة أو أي من الشركات التابعة

عن

الشركة

## عن الشركة

### مقدمة

تأسست شركة اليسر للإجارة والتمويل في عام 2004م وهي إحدى شركات مجموعة عبد اللطيف العيسى القابضة التي باتت إحدى الخيارات المفضلة في عالم التمويل، لدورها الريادي على مستوى المملكة في خدمات التمويل عبر ابتكار البرامج التمويلية المتنوعة والمتوافقة مع احتياجات الأفراد والشركات. احتلت "اليسر للإجارة والتمويل" مراكز متقدمة بامتياز بين شركات الإجارة والتمويل على مستوى المملكة، وتعد الشركة من أسرع 100 شركة نمواً في المملكة، وحازت على العديد من الجوائز الوطنية والإقليمية والدولية. وكانت من أوائل الشركات التي حصلت على ترخيص ممارسة أنشطة الإيجار التمويلي وتمويل نشاط المنشآت الصغيرة والمتوسطة وتمويل الأصول الإنتاجية والتمويل الاستهلاكي من قبل البنك المركزي السعودي في العام 2014م.

### رؤيتنا

أن نكون مقدّم الخدمات المالية المُفضّل

### رسالتنا

تعزيز منفعة العملاء وتجربتهم من خلال الاستفادة من مواهبنا وتقنياتنا في تقديم منتجات وخدمات مالية مُبتكرة.

### قيمنا

- النزاهة والشفافية والاحترام.
- العمل بروح الفريق الواحد.
- الابتكار والتنوع.
- التوافق مع الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات.

### أنشطة الشركة الرئيسية

توفير خدمات ومنتجات التكنولوجيا المالية الجديدة وذلك بالاعتماد بشكل أكبر على القنوات الرقمية، لتلبية احتياجات الافراد وتغطية احتياجات المؤسسات الصغيرة والمتوسطة بما يتوافق مع الأنشطة التمويلية المصرحة للشركة من قبل البنك المركزي السعودي

- الخدمات التمويلية للأفراد كالتمويل الشخصي والإيجار التمويلي، والتمويل الاستهلاكي ومنتج مرابحة السلع
- الخدمات التمويلية للشركات والمنشآت المتوسطة والصغيرة وتمويل الأصول الإنتاجية

كلمة رئيس

مجلس الإدارة



رئيس مجلس الإدارة  
م.عبدالمحسن بن عبداللطيف العيسى

بسم الله الرحمن الرحيم  
يسرني أن أقدم التقرير السنوي لشركة اليسر للإجارة والتمويل لعام 2025، وهو عام شهد استمرار الشركة في ترسيخ أسس النمو المستدام وتعزيز جاهزيتها لمرحلة جديدة من التطور في قطاع التمويل بالمملكة العربية السعودية، في ظل التحولات الاقتصادية المتسارعة التي تقودها رؤية المملكة 2030.

خلال عام 2025، واصلت الشركة تنفيذ استراتيجيتها الهادفة إلى بناء نموذج أعمال أكثر مرونة وكفاءة، قائم على الابتكار الرقمي، وتطوير الحلول التمويلية، والارتقاء بتجربة العميل، بما يعزز قدرتها على الوصول إلى شرائح أوسع من العملاء وتحقيق نمو متوازن يجمع بين التوسع والانضباط الائتماني.

وشهد العام تسارعًا ملموسًا في مسار التحول الرقمي، حيث أصبحت عمليات تمويل الأفراد تُنجز بالكامل عبر تطبيق اليسر ابتداءً من شهر أكتوبر، مما أسهم في رفع كفاءة العمليات وتحسين سرعة تقديم الخدمة، وانعكس ذلك في وصول حجم المبيعات التمويلية الشهرية إلى 87 مليون ريال بنهاية العام. كما تم تطوير البنية التقنية للتطبيق وأتمتة عدد من الإجراءات التشغيلية، بما يدعم جودة الخدمة ويحد من المخاطر التشغيلية. وعلى صعيد تطوير المنتجات، أطلقت الشركة مجموعة من الحلول التمويلية والخدمات الرقمية الجديدة، شملت خدمات ما بعد البيع عبر التطبيق، ومنتج التمويل المصغر، ومنتج نقل وتحويل المديونيات، وذلك ضمن توجه استراتيجي لتعزيز مرونة العملاء ودعم إدارة التزاماتهم المالية بكفاءة أعلى.

وفي مجال إدارة المخاطر، حققت الشركة تحسناً جوهرياً في جودة المحفظة التمويلية، حيث انخفضت نسبة تعثر العملاء (NPL) بنسبة 86.4% خلال عام 2025، بما يعكس قوة سياسات الائتمان وفعالية منظومة المتابعة والتحليل، ويؤكد التزام الشركة بنمو مسؤول ومستدام. كما حرصت الشركة على تعزيز حضورها المؤسسي والمشاركة في الفعاليات الاستراتيجية المتخصصة، ومنها معرض LEAP ومعرض Money 20/20، بما أتاح فرصاً مهمة لبناء شراكات نوعية واستكشاف آفاق جديدة في قطاع التقنية المالية. وخلال العام، تقدّم مجلس الإدارة بخالص الشكر والتقدير للرئيس التنفيذي السابق الأستاذ محمد الدويش على جهوده وإسهاماته خلال فترة قيادته للشركة، كما يرحب بتعيين الأستاذ عبد الله الزهير رئيساً تنفيذياً للشركة اعتباراً من 02/02/2026م، متطلعاً إلى مواصلة مسيرة التطوير وتعزيز المرحلة القادمة من النمو المؤسسي.

ويؤكد مجلس الإدارة استمرار التزامه بتطبيق أعلى معايير الحوكمة والامتثال، وتعزيز متانة المركز المالي، والاستثمار في الكفاءات الوطنية، بما يحقق قيمة مستدامة للمساهمين ويرسخ ثقة العملاء والشركاء. وانطلاقاً من الأسس التي تم بناؤها خلال الأعوام الماضية، تتطلع الشركة إلى مرحلة جديدة تركز على التوسع الذكي، وتعميق الابتكار المالي، وتعزيز دورها كشريك تمويلي فاعل في دعم الاقتصاد الوطني.

وفي الختام، أتقدم بالشكر والتقدير للإدارة التنفيذية وجميع منسوبي الشركة على جهودهم، ولعملائنا وشركائنا على ثقتهم المستمرة، سائلين الله التوفيق لمواصلة مسيرة النمو والنجاح.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

أعمال الشركة

خلال عام 2025م

ضمن إطار خطة الشركة نحو التحول الرقمي كجزء من إستراتيجيتها الجديدة ومن خلال وحدة تحسين الأعمال، توجهت الشركة خلال العام نحو تطبيق فكرة مراكز الخدمة الشاملة والذي يمكن العميل من الحصول على الخدمات المتكاملة وإنهاء جميع إجراءات التمويل خلال زيارة واحدة فقط. عملت الشركة على زيادة إيراداتها مع تحديد أهداف جديدة لتطوير وتنويع الخدمات المقدمة للعملاء بالإضافة إلى تحويل فروعها من مراكز البيع إلى منافذ خدمة العملاء الشاملة.

### الرؤية الإستراتيجية

نحو تحقيق مستهدفات تعزز من نمو الشركة والوصول الى تحسين الأداء ورفع مستوى تقييم الشركة، تم إطلاق (استراتيجية جدير) مع بداية العام 2023 بهدف تحديد توجه ومستهدفات الشركة الرئيسية لتحقيق نتائج تعزز من فرص التوسع مستقبلا. كما نقوم بتحليل الأداء في بداية كل عام.

وتتكون استراتيجية جدير من خمسة ركائز رئيسية وهي تحقيق الاستدامة المالية، والانتقال إلى التحول الرقمي للوصول لرضا العميل، من خلال خلق بيئة عمل مميزة تمكن كافة الموظفين من تحقيق مستهدفات الشركة لتكون من رواد شركات التمويل المبتكرة، وذلك لأجل زيادة المبيعات (والذي تحقق بفضل الله) وهي من ضمن مستهدفات الشركة حيث تتيح استراتيجية جدير فرصة رصد وتحليل الأداء لكل إدارة بالشركة، لتعزيز نقاط القوة واستغلال الفرص وتطويرها لتعود بالفائدة المرجوة للشركة

### استنادا على 5 ركائز

1. الابتكار والتحول الرقمي
2. التكنولوجيا المالية والشراكة
3. منظمة داعمة للمواهب والقوى البشرية
4. منظمة مدعومة بالاستراتيجية
5. الاستدامة المالية

### وتدعم رحلة التحول من خلال

تعزيز صورة العلامة التجارية لشركة اليسر بتقديم منتجات وخدمات مالية عبر رحلة عميل مميزة تحول جميع منتجات اليسر وخدماتها الى منصات رقمية وتطوير عملية اتخاذ القرارات من خلال تحليل البيانات والمعلومات توفير بيئة عمل ممكنة وداعمة لتجربة الموظف

### أهداف استراتيجية اليسر لقيادة سوق الشركات التمويلية

1. بناء علامة تجارية قوية
2. تقديم منتجات وخدمات ابتكارية
3. التحول الى شركة رقمية بالكامل
4. التحول الى منظمة مدفوعة بالبيانات
5. التميز والريادة في رحلة العميل
6. التحسين المستمر لبيئة العمل مع التركيز على إثراء أداء الموظفين وإعادة صياغته
7. تنفيذ الاستراتيجية بفاعلية
8. إثراء التعاون والتكامل الداخلي بين الإدارات
9. تطوير حوكمة الشركة وإدارة المخاطر
10. النمو المستدام لمواكبة السوق
11. تقوية المركز المالي وربحية اليسر
12. تعزيز جودة محفظة القروض

## التحول الرقمي

تُولي شركة اليسر التحول الرقمي أهمية استراتيجية باعتباره ركيزة أساسية في تطوير الأعمال، والارتقاء بجودة الخدمات، وتعزيز تجربة العملاء. وانطلاقاً من ذلك، نفذت الشركة مجموعة من المبادرات الرقمية الهادفة إلى تقديم حلول وخدمات مالية مبتكرة للأفراد والمنشآت الصغيرة والمتوسطة، بما يتوافق مع متطلبات السوق ويدعم النمو المستدام. وشملت هذه المبادرات إطلاق قنوات رقمية متكاملة لتقديم الخدمات المالية، واعتماد هوية رقمية حديثة، إلى جانب أتمتة غالبية الخدمات التشغيلية وخدمات ما بعد البيع عبر القنوات الرقمية، بما ينسجم مع استراتيجية الشركة للتحول الرقمي. كما عملت الشركة على تطوير بنيتها التحتية التقنية وتعزيز منظومة الأمن السيبراني، وتنفيذ عدد من المشاريع الرقمية التي ركزت على تحسين تجربة العميل ورفع كفاءة العمليات التشغيلية. وتواصل شركة اليسر تبني أحدث التقنيات والحلول الرقمية بهدف تقديم خدمات أكثر كفاءة وأماناً، وتعزيز القيمة المقدمة لعملائها في مختلف القطاعات.

## الخدمات وبرامج التمويل الجديدة

في إطار التزامنا بتقديم حلول تمويلية مبتكرة، أطلقنا في اليسر مجموعة من الخدمات والبرامج التمويلية الجديدة التي تواكب احتياجات مختلف القطاعات. ومن أبرز إنجازاتنا خلال عام 2025: أتمتة خدمات ما بعد البيع عبر تطبيق اليسر. إطلاق منتج التمويل المصغر (تمويل المشتريات) ومنتج تمويل تورق أفراد لسداد مديونية/ات الغير

## المسؤولية الاجتماعية

سعيًا منا لتحقيق رؤية 2030 لدى المملكة والتي تستهدف تطوير جودة الحياة للمواطنين من توفير خدمات ومن مبدأ المسؤولية الاجتماعية فقد شاركت شركة اليسر مع عدة جهات كالتزام مستمر في تحسين نوعية الحياة للمجتمع المحلي والمجتمع ككل.

## التوعية بيوم الادخار في وسائل التواصل الاجتماعي

قامت شركة اليسر بمشاركة رسائل توعوية عبر قنواتها في التواصل الاجتماعي الرسمية ومن خلال الرسائل النصية حول موضوع الادخار بمناسبة يوم الادخار الذي صادف يوم 31/10/2025

## مبادرة السبت البنفسجي

قامت الشركة بتقديم عروض خاصة واستثنائية لذوي الاعاقات ضمن مبادرة السبت البنفسجي

## الموارد البشرية

إيمانًا من الشركة بأهمية الاستثمار في رأس المال البشري فقد قامت الشركة بعقد برامج التدريب والتطوير من خلال مسارات عدة شملت التدريب على الكفاءات الأساسية والقيادية والتخصصية كما حافظت الشركة على نسب التوظيف في النطاق البلدي، كما قامت أيضًا على معدلات الكادر النسائي في الشركة قرابة 30% لتتماشى مع مستهدفات المملكة العربية السعودية في رؤية 2030، كما قامت بإطلاق عدد من المبادرات خلال عام 2025 والتي تساهم في تحسين بيئة العمل والثقافة التنظيمية، ونعمل حاليًا على وضع العدد من الأهداف قصيرة وطويلة المدى والتي تتماشى مع الخطة الإستراتيجية للمنظمة في ما يتعلق بالكفاءة، والمشاركة، والمنافع، ومعايير الخدمة، والعمليات الداخلية.

## إحصائيات الموظفين لعام 2025م

نسبة التوظيف: 88.84 %

نسبة الإناث: 34.25 %

## إدارة الالتزام

تعد إدارة الالتزام إحدى الإدارات الاستشارية والرقابية في شركة اليسر و التي تساهم بشكل فعال في حماية الشركة ومنسوبيها وعملياتها من مخاطر عدم الالتزام بالأنظمة والقوانين الصادرة من الجهات الرسمية لتنظيم القطاع المالي , حيث تقوم بتحديد وتقييم وتقديم النصح والمشورة والمراقبة وإعداد التقارير لرفع مستوى الالتزام في شركة اليسر ودعم جهود مكافحة غسل الأموال والتي ترفع مستوى التزام الشركة في الالتزام بالأنظمة والضوابط الرقابية أو معايير السلوك والممارسات المهنية السليمة.

وقد تم إنشاء إدارة الالتزام في شركة اليسر وفقاً لأحدث المعايير المحلية والدولية حيث تتبع إدارياً للرئيس التنفيذي، ووظيفياً للجنة المراجعة والالتزام المنبثقة عن مجلس الإدارة مما يزيد من استقلالية قراراتها ومقدرتها وتمكينها. ويتبع إدارة الالتزام من أداء مهامها بأعلى مستويات الكفاءة عدة وحدات لتقوم بأدوارها ومهامها بفعالية عالية ومنها:

وحدة الرقابة والأنظمة – وحدة مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب- وحدة الإبلاغ عن المخالفات - وحدة مكافحة الاحتيال. حيث تمارس إدارة الالتزام دورها المنوط بها بفاعلية وتقوم بتبليغ النتائج إلى لجنة المراجعة والالتزام لمشاركتها في عملية الإشراف ولتقديم تأكيدات على مدى الامتثال بالأنظمة والقوانين السارية بالإضافة إلى مشاركتها بالتقرير الخاص بمتابعة ورصد العمليات المشبوهة ونتائجها للحد من حصول عمليات غسل الأموال وتمويل الإرهاب والاحتيال لا قدر الله.

السنة المالية الحالية (2025م)		السنة المالية السابقة (2024م)		موضوع المخالفة
إجمالي مبلغ الغرامات المالية بالريال السعودي	عدد القرارات التنفيذية	إجمالي مبلغ الغرامات المالية بالريال السعودي	عدد القرارات التنفيذية	
0	0	SAR 500,000	1	مخالفة تعليمات البنك المركزي السعودي الإشرافية الرقابية.
0	0	إنذار	1	مخالفة تعليمات البنك المركزي السعودي الخاصة بحماية العملاء.
0	0	SAR 37,500	1	مخالفة تعليمات البنك المركزي المتعلقة بمخاطر الأمن السيبراني
SAR 500,000	1	0	0	مخالفة تعليمات البنك المركزي المتعلقة بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب
SAR 80,000	1	0	0	مخالفة تعليمات البنك المركزي الخاصة ببذل العناية الواجبة في مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب

## اللجنة الشرعية

المهام والمسؤوليات الرئيسية

يجب أن تضمن اللجنة الشرعية توافق أعمال التمويل التي تقوم بها الشركة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية. وأهداف اللجنة كالتالي:

- بيان الأحكام الشرعية في جميع معاملات الشركة.
- التحقق من التزام الشركة بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

### اجتماعات اللجنة الشرعية لعام 2025م

عدد الاجتماعات: (4) اجتماعات					
الأعضاء	المنصب	الاجتماع الأول 2025/02/18م	الاجتماع الثاني 2025/07/16م	الاجتماع الثالث 2025/10/12م	الاجتماع الرابع 2026/01/20م
عبد الرحمن عوض آل منيع القرني	رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓
عبد اللطيف عوض القرني	نائب الرئيس	✓	✓	✓	✓

أصدرت اللجنة الشرعية عدد (18) قراراً خلال العام، وهي:-

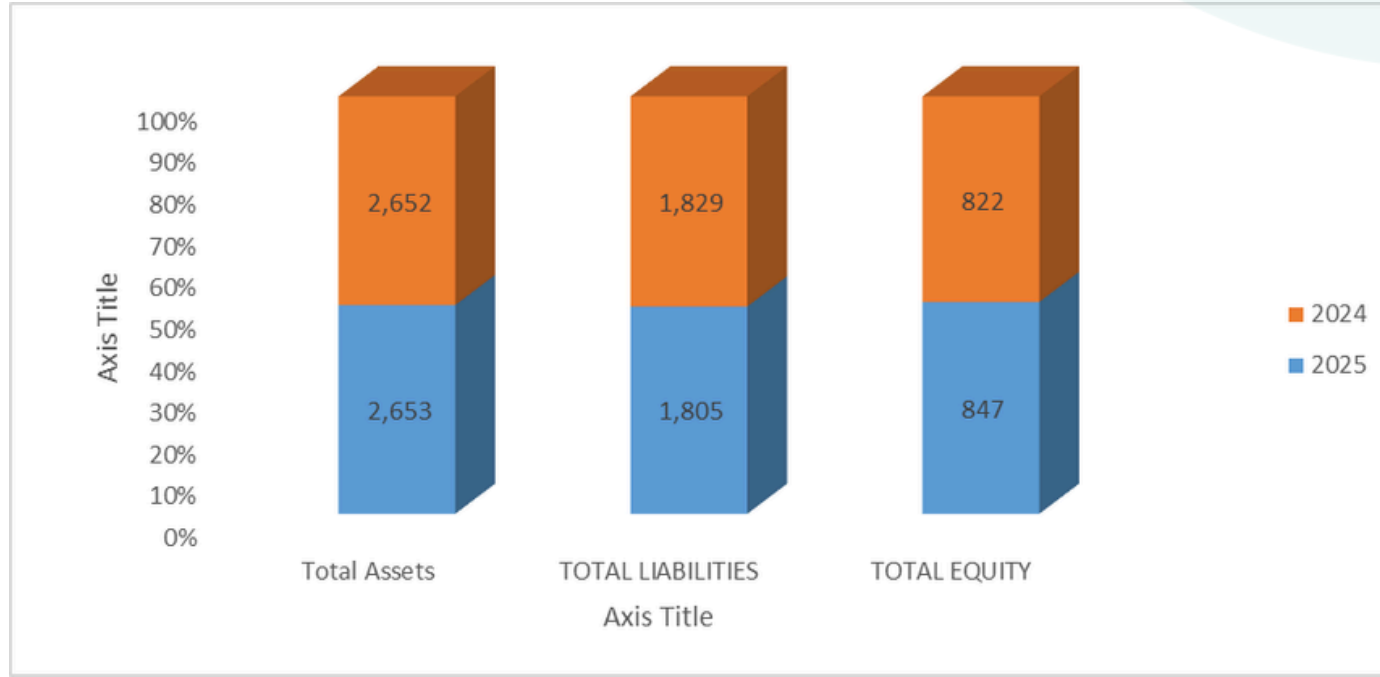
رقم القرار	القرار
109	1. إجازة خطة عمل اللجنة الشرعية والرقابة الشرعية للعام 2025م.
110	1. إجازة "منتج مرابحة - سلع أفراد" عبر عقد التمويل الاستهلاكي للأفراد وإجازة "نموذج استلام سلعة" الخلاص به.
111	1. إجازة منتج "تورق أفراد - خدمات" عبر عقد التمويل الاستهلاكي.
112	1. إجازة منتج "تورق أفراد مع رهن عقاري" عبر عقد التمويل الاستهلاكي.
113	1. إجازة منتج "تورق أفراد لشراء مديونية".
114	1. التقرير السنوي للجنة الشرعية المقدم لمجلس الإدارة للعام 2024م.
115	1. تقرير الرقابة الشرعية للربع الأول من العام 2025م.
116	1. إجازة منتج "راتب شهري (سلفة)" قبل تاريخ إيداعه.
117	1. إجازة منتج "تمويل مشتريات (السلع) عن طريق التورق - أفراد".
118	1. إجازة "اتفاقية إطارية مع معارض السيارات لتمويل العملاء".
119	1. تقرير الرقابة الشرعية للربع الثاني من العام 2025م.
120	1. تقرير الرقابة الشرعية للنصف الأول المقدم للجنة الشرعية للعام 2025م
121	1. إجازة "اتفاقية اليسر والبنك الأهلي".
122	1. تقرير الرقابة الشرعية للربع الثالث من العام 2025م.
123	1. إجازة "منتج تمويل تورق أفراد لسداد مديونية/ات الغير".
124	1. إجازة "تخصيص دفعة أخيرة عند جدولة مديونية عقد التورق للعملاء الأفراد".
125	1. تقرير الرقابة الشرعية للربع الرابع من العام 2025م.
126	1. تقرير الرقابة الشرعية للنصف الثاني من العام 2025م.

النتائج

المالية

## النتائج المالية

### تفاصيل حقوق المساهمين



	Notes	Share capital	Statutory reserve	Retained earnings	Fair value reserve on investments	End of service benefits reserve	Total equity
<b>Balance as at December 31, 2024</b>		500,000,000	123,715,275	186,747,699	5,957,730	6,405,725	822,826,429
Net income for the year		-	-	<b>19,997,437</b>	-	-	<b>19,997,437</b>
Other comprehensive income for the year		-	-	-	<b>5,859,991</b>	<b>(1,018,071)</b>	<b>4,841,920</b>
Total comprehensive loss for the year		-	-	<b>19,997,437</b>	<b>5,859,991</b>	<b>(1,018,071)</b>	<b>24,839,357</b>
Transfer to statutory reserve		-	<b>1,999,744</b>	<b>(1,999,744)</b>	-	-	-
<b>Balance as at December 31, 2025</b>		<b>500,000,000</b>	<b>125,715,019</b>	<b>204,745,392</b>	<b>11,817,721</b>	<b>5,387,654</b>	<b>847,665,786</b>

## المعايير المحاسبية الدولية المعتمدة

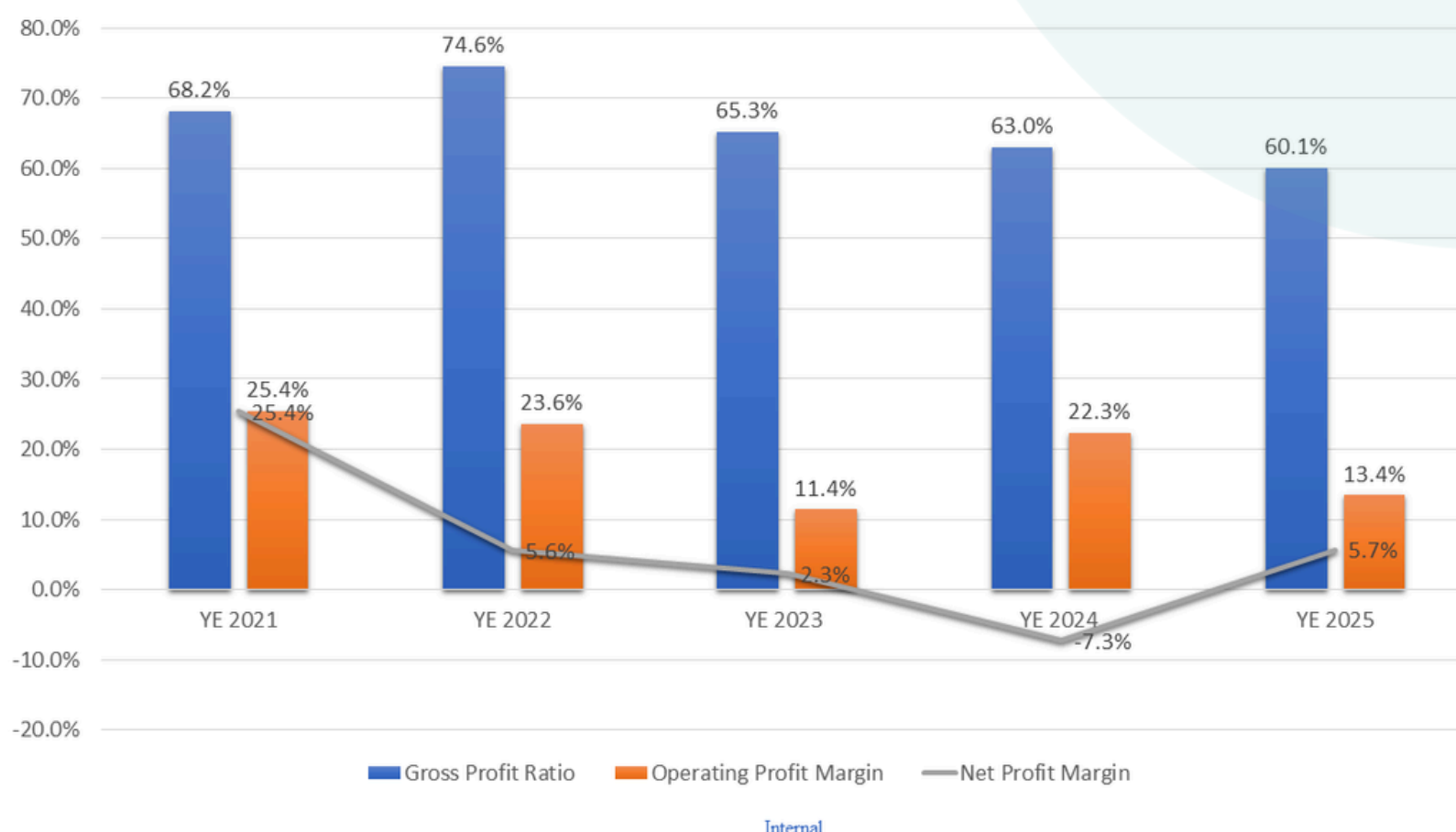
تعد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 طبقاً لمعايير التقارير المالية الدولية المصدرة من المجلس الدولي للمعايير المحاسبية. تم إعداد القوائم المالية الموحدة لتتماشى مع نظام الشركات بالمملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة

## Executive Summary

This report presents a comprehensive financial analysis of the Company for the five-year period from FY 2021 to FY 2025. The analysis covers Profit & Loss performance, Balance Sheet strength, and key financial ratios, with a focus on operational performance, asset quality, capital structure, and regulatory compliance. Overall, the Company demonstrates resilient core profitability, disciplined balance sheet management, and significant improvement in asset quality, positioning it well for sustainable long-term growth.

## Profit & Loss Statement

Income Statement SR 000'	Audited YE 2021	Audited YE 2022	Audited YE 2023	Audited YE 2024	Actual YE 2025
Total Operating Income	276,929.0	277,990.0	352,743.0	418,635.0	352,120
Insurance Cost	(46,057.0)	(29,484.0)	(14,718.0)	(6,336.0)	(5,457)
Finance Cost	(88,195.0)	(70,686.0)	(122,543.0)	(154,811.0)	(140,607)
Operating expenses	(173,434.0)	(157,650.0)	(214,015.0)	(185,430.0)	(176,231)
Provision on Islamic Financing excluding Management Overlay (Including Write Off Recoveries)	117,528.0	49,343.0	39,607.0	21,231.0	22,713
<b>Net Operating income / (Loss)</b>	<b>86,772.0</b>	<b>69,513.0</b>	<b>41,074.0</b>	<b>93,288.0</b>	<b>52,538</b>
Zakat charge for the Period	(16,370.0)	(4,009.0)	(844.0)	-	(5,203)
<b>Operating Profit before Additional Provision</b>	<b>70,402.0</b>	<b>65,504.0</b>	<b>40,230.0</b>	<b>93,288.0</b>	<b>47,335</b>
SAMA Write-Off Additional Provision	-	(50,075.0)	(32,146.0)	(123,755.0)	(27,338)
OCI	(2,109.0)	2,615.0	562.0	6,013.0	4,842
<b>Total comprehensive (loss) / income for the year</b>	<b>68,292.0</b>	<b>18,045.0</b>	<b>8,646.0</b>	<b>(24,454.0)</b>	<b>24,839</b>



## Profit and Loss Analysis

The Company recorded steady growth in Total Operating Income, increasing from SAR 276.9 million in FY 2021 to SAR 352.1 million in FY 2025. This represents an overall growth of approximately 27%, reflecting the Company's ability to expand its core business despite market and regulatory challenges. However, FY 2025 saw a decline compared to FY 2024, indicating slower business expansion during the year.

Key Financial Highlights:

### 1. Cost Management and Profitability:

Insurance and operating costs continued to decline over the period, highlighting improved operational efficiency and cost discipline. Finance costs remained elevated due to funding requirements associated with portfolio growth but showed signs of stabilization in FY 2025.

#### 1. Strong Operating Profitability:

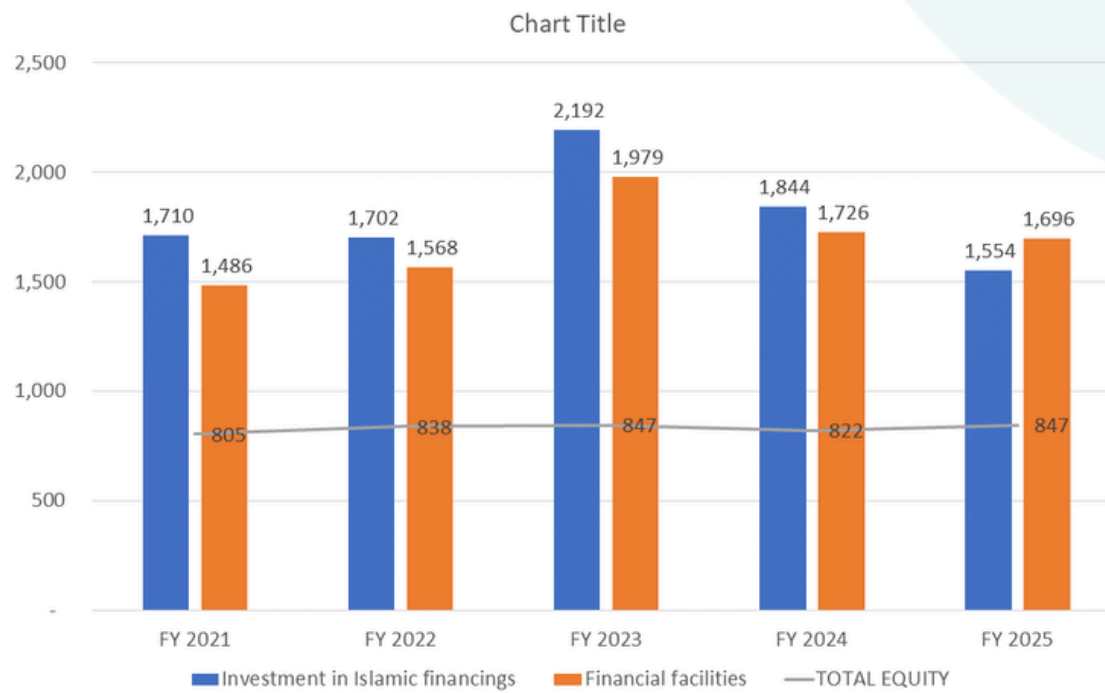
- Operating profit before Additional Provision provisions stood at SAR 47.3 million in FY 2025 compared to SAR 93.3 million in FY 2024, reflecting a decrease primarily driven by portfolio restructuring and regulatory provisioning rather than deterioration in underlying business performance.

#### 2. Impact of Regulatory Provisions:

The Company recorded additional SAMA write-off provisions amounting to SAR 27.3 million in FY 2025. These provisions were taken proactively to meet SAMA Non-Performing Loan (NPL) targets and strengthen asset quality. Consequently, total comprehensive income for FY 2025 stood at SAR 24.8 million.

Balance Sheet SR 000'	FY 2021	FY 2022	FY 2023	FY 2024	FY 2025
<b>ASSETS</b>					
Cash and cash equivalents	14,847	186,888	3,691	48,161	116,510
Prepayments and other receivables	62,807	87,750	76,677	111,830	67,796
Asset Held for Sale	30,099	2,559	122,832	90	-
Due from related parties	556,138	516,559	500,697	568,100	840,811
Margin deposits – restricted	92,894	15,270	7,241	7,241	-
Investment in Islamic financings	1,710,571	1,702,552	2,192,162	1,844,282	1,554,614
Investment carried at FVOCI	893	893	7,402	34,976	40,836
Intangible assets	9,239	13,933	17,664	18,837	15,761
Right-of-use assets	25,087	20,533	17,884	15,137	13,320
Investments In Property	8,852	8,550	6,000	-	-
Property and equipment	6,997	5,641	3,586	4,154	3,479
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>2,518,423</b>	<b>2,561,128</b>	<b>2,955,835</b>	<b>2,652,808</b>	<b>2,653,127</b>
<b>LIABILITIES</b>					
Trade payables	36,421	35,514	21,351	16,869	6,446
Other payables and accruals	80,360	49,129	52,713	44,925	34,814
Due to related parties	21,966	7,932	3,034	1,689	26,579
Provision for zakat	44,872	26,958	23,693	15,302	18,604
Lease Liabilities	26,102	22,289	17,531	14,677	12,714
Employees' post-employment benefits	16,489	12,133	10,955	9,712	9,730
Financial facilities	1,486,884	1,568,540	1,979,278	1,726,808	1,696,574
<b>TOTAL LIABILITIES</b>	<b>1,713,095</b>	<b>1,722,494</b>	<b>2,108,555</b>	<b>1,829,982</b>	<b>1,805,462</b>
<b>EQUITY</b>					
Share capital	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000
Statutory reserve	121,364	122,907	123,715	123,715	125,715
Retained earnings	180,791	209,939	217,215	192,705	216,563
End of Service benefits reserve	3,173	5,788	6,350	6,406	5,388
<b>TOTAL EQUITY</b>	<b>805,328</b>	<b>838,634</b>	<b>847,280</b>	<b>822,826</b>	<b>847,666</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>	<b>2,518,423</b>	<b>2,561,128</b>	<b>2,955,835</b>	<b>2,652,808</b>	<b>2,653,127</b>

## Balance Sheet



## Balance Sheet Analysis

### Strong Investment Growth in Financial Lease

The Company has shown improvement in its overall strengths in the balance sheet is the consistent investment in Islamic financings, which remains the largest asset component.

Total assets stood at SAR 2.65 billion in FY 2025, remaining broadly stable compared to FY 2024. Investment in Islamic financings remains the largest asset class, although it declined by approximately 16% year-on-year to SAR 1.55 billion.

This reduction was mainly driven by:

- Sale of a SAR 402 million portfolio to the Parent Company

- Write-offs totaling SAR 46 million

These actions significantly reduced the Company's NPL ratio to 1.7%, well below SAMA's YE 2025 target of 7%.

### Overall Reduction in Debt

Total liabilities declined to SAR 1.81 billion in FY 2025, driven mainly by a reduction in financial facilities to SAR 1.70 billion. This reflects the Company's continued deleveraging efforts and improved funding efficiency.

## Growth in Equity and Financial Strength

Total equity increased to SAR 847.6 million in FY 2025 from SAR 805.3 million in FY 2021. Growth in equity was supported by retained earnings and statutory reserves, reinforcing the Company's capital base and long-term financial resilience.

## Stability in Key Assets

Cash and cash equivalents increased sharply to SAR 116.5 million in FY 2025 from SAR 48.2 million in FY 2024, demonstrating management's strong focus on liquidity and prudent cash management.

Investments carried at FVOCI rose sharply from 35 million in FY 2024 to 40 million in FY 2025, indicating diversified asset allocation and overall increase in valuation of Company Liabilities and Capital Structure

## Ratio Analysis

Ratio Analysis		Audited	Audited	Audited	Audited	Actual
		YE 2021	YE 2022	YE 2023	YE 2024	YE 2025
Equity Ratio	Total Equity/Total Assets	32%	33%	29%	31%	32%
Leverage Ratio	Total Net Investment In loans/Net Worth	2.1	2.0	2.6	2.2	1.8
Gearing Ratio	Total Borrowed funds/ Net Worth	1.8	1.9	2.3	2.1	2.0
Return on Equity	Net income/ Total Equity	8.7%	1.8%	1.0%	-3.7%	2.4%
Return on Assets	Net income/ Total asset	2.8%	0.6%	0.3%	-1.1%	0.8%
Current Ratio	Current Assets / Current Liabilities	0.93	1.69	1.32	1.18	0.91

## In-Depth Ratio Analysis

### Operating Profit Growth & Portfolio Expansion

The company has maintained consistent portfolio growth while ensuring operational efficiency. The leverage ratio and gearing ratio indicate controlled borrowing, supporting a sustainable expansion strategy.

### Capital Adequacy and Leverage

The equity ratio remained stable at approximately 32% in FY 2025, indicating a balanced capital structure. Leverage and gearing ratios improved significantly, with leverage declining to 1.8% and gearing to 2.0%, reflecting a more conservative and sustainable funding approach.

### Profitability Ratios:

Return on Equity (ROE) and Return on Assets (ROA) declined in FY 2025 to 2.4% and 0.8%, respectively. These declines are primarily attributable to additional regulatory provisions rather than operational underperformance.

Current Ratio:

Current ratio has moved from 1.18 FY 2024 to 0.91 in FY 2025.

Once the impact of these provisions normalizes, profitability ratios are expected to recover, supported by improved asset quality and lower credit risk

### Asset Quality Improvement

The most notable achievement over the period is the reduction in NPLs from elevated levels in earlier years to 1.7% in FY 2025. This reflects effective risk management, proactive write-offs, and portfolio optimization.

## المراجعة السنوية لفعالية

## إجراءات الرقابة الداخلية لعام 2025م

## المراجعة السنوية لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية لعام 2025

يقع تصميم وتطبيق نظام الرقابة الداخلية ملائم وفعال ضمن مسؤوليات الإدارة التنفيذية وبإشراف من قبل مجلس الإدارة حيث يشمل السياسات والإجراءات والنظم والآليات التي تعزز دور المسائلة والشفافية وصحة وسلامة التقارير التشغيلية والمالية في جميع أنشطة الشركة. وعليه، تم وضع نظام متكامل للرقابة الداخلية يتناسب مع متطلبات الجهات التنظيمية والرقابية ويتمشى مع أفضل الممارسات المعمول بها بهذا الشأن، بدأ من توفير وتفعيل الإطار العام للحوكمة في الشركة بما يكفل تحديد الأدوار والمسؤوليات الموكلة لمجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه والإدارة التنفيذية بما يكفل توفير الرقابة المناسبة على مستوى الشركة. ان مهمة لجنة المراجعة تتعلق بمساعدة مجلس الإدارة بالوفاء بالمسؤوليات المنوطة بها فيما يتعلق بوجود وكفاية نظام الرقابة الداخلية وتنفيذه بفعالية وتقديم اي توصيات من شأنها تعزيز النظام وتطويره بما يحقق اغراض الشركة ويحمي مصالح المساهمين بتكلفة معقولة

### المراجعة الداخلية

المراجعة الداخلية: وهي إدارة مستقلة عن الإدارة التنفيذية تقوم بتنفيذ مهام مراجعة مبنية على المخاطر وفقاً لخطتها السنوية ورفع تقاريرها مباشرة إلى لجنة المراجعة المنبثقة من مجلس الإدارة من خلال تقديم تأكيدات معقولة إلى لجنة المراجعة والرئيس التنفيذي للشركة حول مدى كفاية وفعالية نظام الرقابة الداخلية. تباشر إدارة المراجعة الداخلية مهامها من خلال تطبيق اسلوب منهجي منظم لتقييم وتحسين فعالية عمليات الحوكمة وإدارة المخاطر والرقابة، كما تقوم الإدارة بمتابعة تصحيح الملاحظات الواردة في تقاريرها للتأكد من تنفيذها حسب الجدول الزمني والجراءات المحددة لضمان تطبيق وسلامة ضوابط الرقابة الداخلية. يشمل نطاق عمل إدارة المراجعة الداخلية جميع أنشطة وأقسام الشركة، وتقوم لجنة المراجعة بمراقبة كفاية وفعالية نظام الرقابة الداخلية للحد من المخاطر وحماية مصالح الشركة. قامت إدارة المراجعة الداخلية وفقاً لخطتها السنوية بمهام المراجعة على وظائف خط الدفاع الأول وخط الدفاع الثاني وكذلك دورة العمل للأنشطة الرئيسية والفرعية للشركة، وقد توصلت عمليات المراجعة الداخلية خلال عام 2025 الى وجود فرص لتحسين نظام الرقابة الداخلي مرتبطة بشكل مباشر بكفاية وفاعلية أنظمة الحوكمة وإدارة المخاطر والرقابة الداخلية المطبقة على أنشطتها الرئيسية والفرعية. تجدر الإشارة الى ان الإدارة التنفيذية للشركة قامت بعدة إجراءات متسارعة وفقاً لتوصيات المراجعة الداخلية لمعالجة أوجه القصور والضعف في النظام الرقابي للشركة في عام 2025 و ذلك من خلال تحسين البيئة الرقابية من حيث تطوير السياسات والإجراءات الداخلية وتعزيز فاعلية الضوابط الرقابية بتطوير الخطة الاستراتيجية للشركة وتصميم على أنشطتها بالإضافة الى دعمها خطط التحول بدأ مؤشرات الأداء و تحديث الهيكل التنظيمي ليتلاءم مع متطلبات تنفيذ الاستراتيجية و على سبيل المثال اضافة إدارة الاستراتيجية لأغراض الرقابة والمتابعة والقياس تهدف بدورها الى تحقيق النمو المستدام للشركة على المدى القصير والطويل

## المراجعة السنوية للرقابة الداخلية لعام 2025 التقرير السنوي | 2025

تقوم لجنة المراجعة بأداء واجباتها وفقاً للائحة عملها المعتمدة من الجمعية العامة للشركة، وذلك بما يتمشى مع "نظام الشركات" الصادر من وزارة التجارة و"لائحة حوكمة الشركات" والمتطلبات النظامية ذات الصلة، ويشمل ذلك مراجعة القوائم المالية السنوية وإبداء التوصية بشأنها، وتقييم نتائج أداء نظم الرقابة الداخلية، والإشراف على إدارة المراجعة الداخلية وإدارة الالتزام في الشركة ودراسة تقاريرهما، وكذلك الإشراف على أعمال مراجع حسابات الشركة والتوصية بشأن اختياره. ترفع اللجنة توصياتها لمجلس الإدارة وفقاً للقواعد المنظمة لعملها، كما تحظى بالدعم والتمكين المستمر من المجلس لأداء مهامها وواجباتها. وتقع على عاتق الإدارة التنفيذية للشركة مسؤولية تنفيذ نظام الرقابة الداخلية المناسب والفعال لتحديد مخاطر الشركة ومراقبتها والحد من أثرها، مما يساهم في تحقيق أهداف الشركة بكفاءة وفعالية. بالإضافة لذلك، تقوم إدارة المراجعة الداخلية وإدارة الالتزام، المستقلتان عن الإدارة التنفيذية للشركة، بتقديم تقارير إلى لجنة المراجعة والالتزام، وتشمل هذه التقارير تقيماً موضوعياً ومحايلاً لكفاءة وفعالية نظام الرقابة الداخلية ومدى الالتزام بسياسات وإجراءات الشركة. عقدت اللجنة 8 اجتماعات خلال عام 2025م وخلالها راجعت اللجنة نتائج أعمال إدارة المراجعة الداخلية وإدارة الالتزام المبنيتين على تقييم المخاطر الجوهرية لأنظمة الرقابة الداخلية ومناقشة تقارير المراجعة الدورية خلال اجتماعاتها مع منسوبي الإدارة التنفيذية وإدارة المراجعة الداخلية وإدارة الالتزام. بالإضافة إلى نتائج مناقشة اللجنة مع مراجع الحسابات والإدارة التنفيذية حيال كفاية وفاعلية نظم الرقابة الداخلية، لم يظهر للجنة أي ضعف جوهري في نظام الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر يمكن تضمينه في هذا التقرير، علماً بأن أي نظام رقابة داخلية، مهما كانت فاعليته، لا يمكن أن يقدم تأكيدات مطلقة، ولكنه يقدم تأكيدات معقولة عن مدى سلامة وفاعلية نظام الرقابة.

### حوكمة الشركات

بصفة عامة تعمل شركة اليسر للإجارة والتمويل وفقاً لمتطلبات حوكمة الشركات الصادرة عن البنك المركزي السعودي باللائحة التنفيذية لنظام مراقبة الشركات، وقد طبقت إدارة الشركة سياسة حوكمة الشركات ويتم تطويرها بما يتمشى مع التعليمات الصادرة من البنك المركزي.

مجلس الإدارة

و اللجان التابعة

## مجلس الإدارة و اللجان التابعة

المهندس/ عبد المحسن بن عبد اللطيف العيسى	
يحمل المهندس/ عبد المحسن العيسى شهادة بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة ولاية كاليفورنيا (الولايات المتحدة)	
تاريخ بداية دورة المجلس	تاريخ نهاية دورة المجلس
2024/12/08	2027/12/08
منصب	صفة العضوية
رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي
العضويات في الشركات الأخرى	
المناصب الحالية:	المناصب السابقة:
<ul style="list-style-type: none"> <li>رئيس مجلس الإدارة في شركة اليسر للإجارة والتمويل</li> <li>رئيس مجلس الإدارة في شركة مجموعة عبد اللطيف العيسى القابضة</li> <li>رئيس مجلس الإدارة في شركة الأفضل للتجارة</li> <li>رئيس مجلس المديرين في الشركة الوطنية العمومية للسيارات</li> <li>رئيس مجلس الإدارة في شركة المباني الخفيفة "سيبوركس"</li> <li>عضو مجلس الإدارة في شركة المشروبات والتعبئة</li> <li>رئيس مجلس الأمناء لمؤسسة الشيخ عبد اللطيف العيسى الخيرية</li> <li>رئيس مجلس النظار في أوقاف الشيخ عبد اللطيف العيسى</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>عضو مجلس الإدارة في برنامج كفاءة "تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة"</li> <li>عضو مجلس الإدارة في الشركة المتحدة للإلكترونيات (إكسترا)</li> <li>عضو مجلس الإدارة في بنك البلاد</li> <li>عضو مجلس الإدارة الشركة العربية لصناعة الورق</li> <li>عضو مجلس الإدارة في المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية</li> </ul>

الأستاذ/ عبد الله بن حسام الزهير	
يحمل شهادة البكالوريوس في الأنظمة من جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية	
تاريخ بداية دورة المجلس	تاريخ نهاية دورة المجلس
09/12/2024	08/12/2027
المنصب	صفة العضوية
عضو مجلس إدارة رئيس اللجنة التنفيذية عضو لجنة إدارة المخاطر والائتمان	مستقل
العضويات في الشركات الأخرى	
المناصب الحالية:-	المناصب السابقة:-
<ul style="list-style-type: none"> <li>مدير عام الخدمات المشتركة في مكتب الإدارة الاستراتيجية</li> <li>عضو مجلس الإدارة في شركة اليسر للإجارة والتمويل</li> <li>رئيس اللجنة التنفيذية بشركة اليسر للإجارة والتمويل</li> <li>عضو لجنة إدارة المخاطر والائتمان بشركة اليسر للإجارة والتمويل</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>نائب رئيس، رئيس إدارة الأبحاث في بنك الجزيرة.</li> <li>نائب رئيس، رئيس الائتمان والاستثمار في بنك الجزيرة</li> <li>نائب رئيس، رئيس القطاع العام والمؤسسات المالية في بنك الجزيرة</li> <li>نائب رئيس الخدمات المصرفية للشركات في بنك الخليج الدولي</li> <li>مدير علاقات، الخدمات المصرفية للشركات في البنك السعودي الهولندي</li> <li>مضارب، الوساطة الدولية في البنك السعودي الفرنسي</li> </ul>

## الأستاذ / خلدون بن عبد الله الفاخري

يحمل الأستاذ / خلدون الفاخري شهادة الماجستير في المحاسبة من جامعة ولاية كولورادو (الولايات المتحدة)

تاريخ بداية دورة المجلس	تاريخ نهاية دورة المجلس
08/12/2024	08/12/2027
منصب	صفة العضوية
عضو رئيس مجلس الإدارة	مستقل
رئيس لجنة المخاطر والائتمان	
عضو اللجنة التنفيذية	

## العضويات في الشركات الأخرى

المناصب الحالية:	المناصب السابقة:
<ul style="list-style-type: none"> <li>عضو لجنة المراجعة والمخاطر بشركة الرياض للاستثمار والتطوير</li> <li>عضو لجنة المراجعة والمخاطر في شركة تطوير مطار الملك سلمان الدولي</li> <li>عضو لجنة المخاطر في الشركة السعودية لخدمات الضمان الإسكاني (ضمانات)</li> <li>عضو لجنة المراجعة والمخاطر في سدره المالية</li> <li>عضو في لجنة المخاطر في بنك التصدير والاستيراد السعودي</li> <li>عضو مجلس الإدارة للشركة السعودية للصناعات الدوائية والمستلزمات الطبية</li> <li>عضو لجنة المراجعة للشركة السعودية للصناعات الدوائية والمستلزمات الطبية</li> <li>رئيس لجنة الائتمان العليا في الشركة الوطنية العمومية للسيارات (NAT)</li> <li>عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة الائتمان والمخاطر وعضو اللجنة التنفيذية في شركة اليسر للإجارة والتمويل</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>عضو لجنة المخاطر لشركة تشب العربية للتأمين التعاوني</li> <li>عضو لجنة المخاطر والالتزام والحوكمة للمؤسسة العامة للتقاعد</li> <li>عضو مجلس الإدارة لشركة الأفضل للتجارة</li> <li>رئيس إدارة المخاطر للبنك الأول</li> <li>رئيس إدارة المخاطر بالإدارة لمصرف الراجحي</li> <li>رئيس الائتمان للشركات لمصرف الراجحي</li> <li>مسؤول الائتمان لمجموعة سامبا المالية</li> <li>مستشار مجلس الإدارة لشركة الأفضل للتجارة ورئيس اللجنة التنفيذية</li> <li>نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة اليسر للإجارة والتمويل</li> </ul>

الدكتور / مزّن بن إبراهيم حسونة	
يحمل الدكتور / مزّن حسونة شهادة الدكتوراه في التخطيط من جامعة تورنتو (كندا)	
تاريخ بداية دورة المجلس	تاريخ نهاية دورة المجلس
2024/12/08	2027/12/08
منصب	صفة العضوية
عضو مجلس الإدارة وعضو لجنة المراجعة	غير تنفيذي
العضويات في الشركات الأخرى	
المناصب الحالية:	المناصب السابقة:
<ul style="list-style-type: none"> <li>رئيس لجنة الترشيدات والمكافآت لمجموعة عبد اللطيف العيسى القابضة</li> <li>عضو مجلس اداره شركة سترافسفير</li> <li>عضو لجنة المراجعة لشركة البحر الأحمر الدولية</li> <li>رئيس لجنة مراجعة لشركة السويدي القابضة</li> <li>عضو مجلس اداره للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار</li> <li>رئيس لجنة المراجعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار</li> <li>الشريك التنفيذي لشركة مواخر للتكمية</li> <li>عضو مجلس الإدارة في شركة هايبر بي السعودية</li> <li>عضو لجنة المخاطر والالتزام لشركة هايبر بي السعودية</li> <li>رئيس مجلس الإدارة لشركة خدمات نفلن للرعاية الطبية</li> <li>عضو مجلس الإدارة لشركة اليسر لتجارة والتحويل</li> <li>عضو لجنة المراجعة لشركة اليسر لتجارة والتحويل</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>العضو المنتدب لمجموعة عبد اللطيف العيسى القابضة</li> <li>رئيس لجنة المراجعة الشركة الوطنية العامة للسيارات</li> <li>رئيس لجنة الترشيدات والمكافآت لشركة اليسر لتجارة والتحويل</li> <li>الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة رنا للاستثمار</li> <li>عضو مجلس اداره شركة شعاع كابيتال السعودية</li> <li>عضو لجنة المراجعة والالتزام لشركة شعاع كابيتال السعودية</li> <li>عضو لجنة المراجعة لشركة سترافسفير</li> <li>رئيس لجنة المراجعة والالتزام لشركة إكسا للتأمين التعاوني</li> <li>عضو لجنة المراجعة والالتزام لشركة ألفا كابيتال (السعودية)</li> <li>عضو مجلس اداره شركة إكسا للتأمين التعاوني</li> <li>رئيس اللجنة المالية والاستثمار لشركة إكسا للتأمين التعاوني</li> <li>عضو لجنة الاستثمار للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار</li> <li>عضو مجلس اداره موبيلي السعودية للاتصالات</li> <li>عضو لجنة المراجعة لشركة موبيلي السعودية للاتصالات</li> <li>عضو لجنة ادارة المخاطر لشركة موبيلي السعودية للاتصالات</li> <li>عضو لجنة الاستثمار لغرفة الرياض</li> <li>عضو مجلس اداره الشركة الوطنية العامة للسيارات</li> <li>عضو مجلس اداره المنارة للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات</li> <li>رئيس لجنة المراجعة المنارة للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات</li> <li>عضو مجلس اداره مجموعة عبد اللطيف العيسى القابضة</li> <li>عضو لجنة الاستثمار لمجموعة عبد اللطيف العيسى القابضة</li> </ul>

التكوير / أحمد بن حمدان آل تبيان	
التاريخ بداية دورة المجلس	09/12/2024
التاريخ نهاية دورة المجلس	08/12/2027
المنصب	صفة العضوية
عضو مجلس إدارة	مستقل
العضويات في الشركات الأخرى	
المناصب الحالية:	المناصب السابقة:
<ul style="list-style-type: none"> <li>رئيس مجلس الإدارة في شركة التحول المبكر للاتصالات وتقنية المعلومات</li> <li>رئيس مجلس الإدارة في شركة أمان التقنية للاتصالات وتقنية المعلومات</li> <li>المدير التنفيذي في شركة الضيافة الرقمية للاتصالات وتقنية المعلومات</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>المنصب السابقة:</li> <li>عضو مجلس إدارة في شركة التحول المبكر للاتصالات وتقنية المعلومات</li> <li>عضو مجلس إدارة في شركة أمان التقنية للاتصالات وتقنية المعلومات</li> <li>عضو مجلس إدارة في شركة الضيافة الرقمية للاتصالات وتقنية المعلومات</li> <li>عضو مجلس إدارة في هيئة تطوير منطقة عسير</li> <li>عضو مجلس إدارة في الهيئة السعودية للملكية الفكرية</li> <li>عضو مجلس إدارة في الهيئة السعودية للمدن الصناعية والمناطق التقنية</li> <li>عضو مجلس إدارة في مجلس التجارة الإلكترونية</li> <li>رئيس مجلس إدارة في جمعية العطاء الرقمي</li> <li>عضو مجلس إدارة في لاتحاد السعودي للأمن السيبراني والبرمجة والريزيت</li> <li>عضو اللجنة التنفيذية في شركة عمل المستقبل لخدمات الأعمال</li> <li>الرئيس التنفيذي لتقنية المعلومات والمستشار التقني في مكتب وزير الدفاع</li> <li>الرئيس التنفيذي لعمليات التقنية في موبيلي</li> <li>نائب الرئيس التنفيذي الأول للشؤون الشركة في موبيلي</li> <li>عضو مجلس إدارة في شركة حلول الأتمتة</li> <li>نائب الرئيس التنفيذي الأول لإدارة المخاطر واستمرارية الأعمال في موبيلي</li> <li>أمين لجنة المخاطر واستمرارية الأعمال في موبيلي</li> <li>نائب الرئيس لعمليات تقنية المعلومات في موبيلي</li> <li>مدير أول - عمليات تقنية المعلومات - قسم تقنية المعلومات، موبيلي، الرياض، السعودية</li> <li>مدير، أنظمة دعم العملاء، قسم تطوير التقنية والخدمات، موبيلي، الرياض، السعودية</li> <li>مدير، مبيكة البيانات والتطبيقات، إدارة المبيكة والتكامل تقنية المعلومات، شركة الاتصالات السعودية STC، الرياض، المملكة العربية السعودية</li> <li>قائد فريق إدارة الفريق التقني لإدارة علاقات العملاء</li> <li>كبير أعضاء فريق العمل التقني، قسم تطوير الحلول والدعم الفني، شركة ترينديم، فورت لاودرديل في ولاية فلوريدا - الولايات المتحدة الأمريكية</li> <li>مساعد باحث، معهد تطبيقات العصبية في مجال العلوم والبيوتكنولوجيا، مركز لاجبي للأبحاث التابع لوكالة ناسا، هامبتون، فيرجينيا، الولايات المتحدة الأمريكية</li> <li>مدرس مساعد، قسم علوم الكمبيوتر، جامعة ألد ديبيون، نورفولك، فيرجينيا، الولايات المتحدة الأمريكية</li> <li>مساعد باحث، معهد تطبيقات العصبية في مجال العلوم والبيوتكنولوجيا، مركز لاجبي للأبحاث التابع لوكالة ناسا، هامبتون، فيرجينيا، الولايات المتحدة الأمريكية</li> <li>مدرس مساعد، قسم علوم الكمبيوتر، جامعة ألد ديبيون، نورفولك، فيرجينيا، الولايات المتحدة الأمريكية</li> <li>مساعد باحث، قسم علوم الكمبيوتر، جامعة ألد ديبيون، نورفولك، فيرجينيا، الولايات المتحدة الأمريكية</li> <li>معاشر، قسم علوم الكمبيوتر، معهد الإدارة العامة، الرياض، السعودية.</li> </ul>

الأستاذ / عبد الله بن عبد المصن العيسى	
يحمل شهادة البكالوريوس في الإدارة المالية	
تاريخ بداية دورة المجلس	2024/12/08
تاريخ نهاية دورة المجلس	2027/12/08
المنصب	صفة العضوية
عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي
عضو اللجنة التنفيذية	
العضويات في الشركات الأخرى	
المناصب الحالية:	المناصب السابقة:
<ul style="list-style-type: none"> <li>العضو المنتدب في مجموعة عبد اللطيف العيسى القابضة</li> <li>عضو لجنة الاستثمار في مجموعة عبد اللطيف العيسى القابضة</li> <li>عضو مجلس الإدارة في شركة اليسر للإجارة والتحويل</li> <li>عضو اللجنة التنفيذية في شركة اليسر للإجارة والتحويل</li> <li>عضو مجلس الإدارة في شركة الأفضل للتجارة</li> <li>عضو مجلس الإدارة في الشركة الوطنية العمومية للسيارات</li> <li>عضو مجلس الإدارة في شركة عقارات الخليج</li> <li>عضو مجلس المديرين في شركة المشروبات والعبئة المحدودة (دايا)</li> <li>عضو مجلس الإدارة في شركة إمامية للتطوير العقاري والسباحي</li> <li>عضو مجلس الإدارة في شركة ألفا المالية</li> <li>رئيس لجنة الالتزام والمخاطر في شركة ألفا المالية</li> <li>عضو مجلس الإدارة في شركة البوابة الشريفة للخدمات اللوجستية</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>رئيس مجلس الإدارة في شركة عقارات الخليج</li> <li>العضو المنتدب في الشركة الوطنية العمومية للسيارات</li> <li>نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة نماء للكيمياويات</li> <li>الرئيس التنفيذي للاستثمار في مجموعة عبد اللطيف العيسى القابضة</li> <li>عضو مجلس الإدارة في مجموعة عبد اللطيف العيسى القابضة</li> <li>العضو المنتدب في شركة عقار ومعمار الدولية</li> <li>نائب الرئيس في شركة ميسا للاستثمار</li> <li>رئيس لجنة المراجعة الداخلية في شركة نماء للكيمياويات</li> <li>رئيس مجلس الإدارة في شركة منارات للتنمية</li> <li>عضو اللجنة التنفيذية في شركة ألفا المالية</li> <li>عضو لجنة الكريشحات والمكافآت في شركة اليسر للإجارة والتحويل</li> <li>مساعد إداري مجموعة سامبا المالية</li> <li>محلل أسهم مساعد بنك الرياض</li> </ul>

الأستاذ/ عبد الرحمن بن عبد المحسن بالغنيم	
شهادة الماجستير في الرياضيات التطبيقية من جامعة نيبول (الولايات المتحدة)	
تاريخ بداية دورة المجلس	تاريخ نهاية دورة المجلس
2024/12/08	2027/12/08
منصب	صفة العضوية
نائب رئيس مجلس الإدارة	مستقل
العضويات في الشركات الأخرى	
المناصب الحالية:	المناصب السابقة:
عضو مجلس إدارة شركة التسارخ المحدودة	باحث ومستشار لوزارة الاقتصاد والتخطيط وبرامج الأمم المتحدة للتنمية
مدير عام في شركة كوانت لاب للاستشارات	كبير محللين البيانات لمركز الدراسات الاستراتيجية
نائب رئيس مجلس الإدارة شركة اليسر للإجارة والتمويل	كبير محللين الائتمان لمصندوق التنمية الصناعي
عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المراجعة شركة الأفضل لتأجير السيارات	عالم بيانات أول مركز الدراسات الاستراتيجية (شركة جال)
	عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المراجعة وعضو لجنة المخاطر في شركة ولاء للتأمين التعاوني
	عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المراجعة في شركة اليسر للإجارة والتمويل
	رئيس مجلس الإدارة وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة أمان للاستثمار
	شريك اداري في شركة التحليلات المتقدمة للاستشارات الاقتصادية

## تشكيل اللجان التابعة لمجلس الإدارة بشركة اليسر للإجارة والتمويل

### تشكيل لجنة المراجعة:

1. الأستاذ/ صالح بن عبد الله اليحيى (رئيس اللجنة)
2. الأستاذ/ إبراهيم بن محمد الفلاج (عضو اللجنة)
3. الأستاذ/ عبد الرحمن بن عبد المحسن بالغنيم (عضو اللجنة)

### تشكيل اللجنة التنفيذية:

4. الأستاذ/ عبد الله بن حسام الزهير (رئيس اللجنة)
  5. الأستاذ/ عبد الله بن عبد المحسن العيسى (عضو اللجنة)
  6. الأستاذ/ عبد الله بن عبد العزيز اليوسف (عضو اللجنة)
  7. الأستاذ/ خلدون بن عبد الله الفاخري (عضو اللجنة)
  8. الأستاذ/ محمد بن صالح الدويش (عضو اللجنة)
- (1) ملاحظة: قدم الأستاذ/ محمد الدويش استقالته من منصب الرئيس التنفيذي وعضوية اللجنة التنفيذية بصفته الرئيس التنفيذي تاريخ 27/11/2025م وتم قبولها من مجلس الإدارة وفق القرار رقم (YSR22273) وتاريخ 24/11/2025م.

### تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت:

1. الدكتور/ فهد بن موسى الزهراني (رئيس اللجنة)
2. الأستاذ/ صالح بن عبد الله العلي (عضو اللجنة)
3. الأستاذ/ محمد بن عبد الرحمن القصير (عضو اللجنة)

### تشكيل لجنة إدارة المخاطر والائتمان:

1. الأستاذ/ خلدون بن عبد الله الفاخري (رئيس اللجنة)
2. الأستاذ/ عبد الله بن حسام الزهير (عضو اللجنة)
3. الأستاذ/ سلطان بن محمد بن حميد (عضو اللجنة)
4. الأستاذ/ فهد بن عبد الله ابالخير (عضو اللجنة)

## اجتماعات مجلس الإدارة واللجان التابعة له للعام 2025

### أولاً: - مجلس الإدارة

عدد الاجتماعات: (7) اجتماعات								الأعضاء	المنصب
السابع 2025/12/21	السادس 2025/11/04	الخامس 2025/10/06	الرابع 2025/08/19	الثالث 2025/08/17	الثاني 2025/04/20	الأول 2025/02/19			
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	رئيس المجلس	عبدالمحسن بن عبداللطيف العيسى	
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	نائب الرئيس	عبدالرحمن بن عبدالمحسن بالغنيم	
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو	د. مازن ابراهيم حسونة	
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو	د. احمد بن حمدان آل ثنيان	
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو	عبدالله بن حسام الزهير	
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو	عبدالله بن عبدالمحسن العيسى	
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو	خلدون بن عبدالله الفاخري	

### ثانياً: - اجتماعات لجنة المراجعة والالتزام

عدد الاجتماعات: (9) اجتماعات									الأعضاء	المنصب
التاسع 2025/12/31	الثامن 2025/10/26	السابع 2025/10/21	السادس 2025/07/24	الخامس 2025/04/29	الرابع 2025/04/16	الثالث 2025/04/13	الثاني 2025/03/04	الأول 2025/05/12		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	رئيس اللجنة	صالح بن عبد الله اليعقوبي
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو	عبد الرحمن بن عبد المحسن بالغنيم
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو	إبراهيم بن محمد الفلاج

### ثالثاً: - اللجنة التنفيذية

عدد الاجتماعات: (8) اجتماعات								الأعضاء	المنصب
السابع 2025/12/29	السادس الجلسة الثانية 2025/12/14	السادس الجلسة الأولى 2025/12/09	الخامس 2025/10/21	الرابع 2025/07/23	الثالث 2025/04/16	الثاني 2025/04/10	الأول 2025/02/17		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	رئيس اللجنة	عبد الله بن حسام الزهير
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو	عبد الله بن عبد العزيز اليوسف
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو	خلدون بن عبد الله الفاخري
×	×	✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو	عبد الله بن عبد المحسن العيسى
			✓	✓	✓	✓	✓	عضو	محمد بن صالح الدويش <sup>(1)</sup>

(1) ملاحظة: قدم الأستاذ/ محمد بن صالح الدويش استقالته من منصبه الرئيس التنفيذي للشركة وعضوية اللجنة التنفيذية بصفته الرئيس التنفيذي على ان يكون اخر يوم عمل بتاريخ 27/11/2025م وتم قبولها من مجلس الإدارة وفق القرار رقم (YSR22273) بتاريخ 24/11/2025م.

### رابعاً: - لجنة إدارة المخاطر والائتمان

عدد الاجتماعات: (6) اجتماعات						الأعضاء	المنصب
السادس 2025/12/24	الخامس 2025/10/22	الرابع 2025/07/22	الثالث 2025/04/10	الثاني 2025/04/23	الأول 2025/02/27		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	رئيس اللجنة	خلدون بن عبدالله الفاخري
✓	✓	✓	✓	✓	×	عضو	فهد بن عبدالله ابانجيل
✓	✓	×	✓	✓	✓	عضو	عبدالله بن حسام الزهير
✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو	سلطان بن محمد بن حميد

عدد الاجتماعات: (3) اجتماعات				
الأعضاء	المنصب	الاجتماع الأول 2025/01/29	الاجتماع الثاني 2025/04/28	الاجتماع الثالث 2025/07/02
د. فهد بن موسى الزهراني	رئيس اللجنة	✓	✓	✓
محمد بن عبدالرحمن القصير	عضو	✓	✓	✓
صالح بن عبدالله العلي	عضو	✓	✓	✓

تم عقد جمعية عادية واحدة خلال العام 2025م، بتاريخ 18/05/2025 بحضور فقط رئيس مجلس الإدارة المهندس/ عبدالمحسن العيسى



بسم الله الرحمن الرحيم

**محضر إجتماع**

الجمعية العامة العادية لشركة اليسر للإجارة والتمويل (مساهمة سعودية مقللة)  
بتاريخ 1446/ 11/20 هـ الموافق 2025/05/18م

بناءً على دعوة مجلس إدارة الشركة الموجهة للمساهمين لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية ، إنعقد الإجتماع في المقر الرئيسي للشركة بمدينة الرياض في تمام العاشرة صباحاً من يوم الأحد بتاريخ 1446/ 11/20 هـ الموافق 2025/05/18م ، برئاسة الشيخ/ عبد المحسن بن عبد اللطيف العيسى بصفته رئيس مجلس الإدارة وذلك وفقاً لأحكام المادة 1/84 من نظام الشركات.

وافتتح رئيس الجمعية الإجتماع بالترحيب بالحاضرين ، وأعلن عن حضور عدد (2) مساهمين ويمثلون جميع الأسهم التي لها حقوق التصويت بالشركة والتي تبلغ (50 مليون) سهماً ، أي بنسبة (100%) من الأسهم ، وبذلك أصبح انعقاد الجمعية صحيحاً طبقاً للمادة (92) من نظام الشركات وما يقابلها من النظام الأساسي للشركة. وقد إختارت الجمعية العامة الأستاذ/ صالح العلي أمين سر للجمعية ، والأستاذ/ سلطان بن محمد فهد المعجل والأستاذ/ ماجد العصيمي ، جامعي أصوات. وعقب ذلك ، تم الإستماع الى تقرير مجلس الادارة وتقرير مراجع الحسابات وتقرير لجنة المراجعة وتناول باقي البنود في جدول إجتماع الجمعية ثم أتاح رئيس الجمعية للمساهمين الحاضرين الفرصة للمناقشة والاستفسارات والاسئلة وحيث لم ترد اي استفسارات طلب رئيس الجمعية من المساهمين التصويت على بنود جدول الأعمال في بطاقات التصويت التي وزعت عليهم ، ثم قام جامعي الأصوات بجمع البطاقات وفرزها بمشاركة أمين سر الجمعية ، وتم إعداد المحضر المرفق بفرز ونتائج التصويت. وبناءً عليه كانت نتيجة التصويت كما يلي:

البند	جدول الأعمال	عدد الأصوات الموافقة	عدد الأصوات غير الموافقة	نتيجة التصويت
1	الاطلاع على تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنقضية في 2024/12/31 ومناقشته.	50 مليون %100	لا يوجد	الموافقة على البند
2	الاطلاع على القوائم المالية للسنة المالية المنقضية في 2024/12/31 ومناقشتها.	50 مليون %100	لا يوجد	الموافقة على البند
3	التصويت على تقرير مراجع حسابات الشركة للسنة المالية المنقضية 2024/12/31 واتخاذ قرار بشأنه.	50 مليون %100	لا يوجد	الموافقة على البند
4	التصويت على تعيين مكتب بريس ووتر هاوس (PWC) مراجعاً لحسابات الشركة لفحص وتدقيق القوائم المالية والبيانات الربع سنوية والميزانية العمومية للسنة المالية الحالية 2025 بمبلغ وقدرة (1,121,250 ريال) بناءً على توصية لجنة المراجعة.	50 مليون %100	لا يوجد	الموافقة على البند
5	التصويت على ابراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31.	50 مليون %100	لا يوجد	الموافقة على البند
6	التصويت على تقرير لجنة المراجعة عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31.	50 مليون %100	لا يوجد	الموافقة على البند
7	التصويت على صرف مبلغ (1,750,000) ريال كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 بناءً على السياسة المعتمدة.	50 مليون %100	لا يوجد	الموافقة على البند

8	التصويت على التعاملات المالية التي تمت وستتم مع شركة العيسى العالمية بمبلغ 75,898,507 باعتبارها معاملات مع أطراف ذات علاقة والترخيص بها للعام القادم.	50 مليون %100	لا يوجد	الموافقة على البند
9	التصويت على التعاملات المالية التي تمت وستتم مع شركة مجموعة عبد اللطيف العيسى القابضة بمبلغ 491,583,112 باعتبارها مع أطراف ذات علاقة والترخيص بها للعام القادم.	50 مليون %100	لا يوجد	الموافقة على البند
10	التصويت على التعاملات المالية التي تمت وستتم مع شركة السيارات العمومية بمبلغ 1,491,032 باعتبارها معاملات مع أطراف ذات علاقة والترخيص بها للعام القادم.	50 مليون %100	لا يوجد	الموافقة على البند
11	التصويت على التعاملات المالية التي تمت وستتم مع شركة عقار ومعمار الدولية للعقارات بمبلغ (470,664) باعتبارها معاملات مع أطراف ذات علاقة والترخيص بها للعام القادم.	50 مليون %100	لا يوجد	الموافقة على البند
12	التصويت على التعاملات المالية التي تمت وستتم مع الشركة الوطنية العمومية للسيارات بمبلغ 264,651 باعتبارها معاملات مع أطراف ذات علاقة والترخيص بها للعام القادم.	50 مليون %100	لا يوجد	الموافقة على البند
13	التصويت على تفويض مجلس الإدارة بصلاحيات الجمعية العامة العادية الواردة في المادة التاسعة وثلاثون من النظام الاساسي للشركة والفقرة (2و1) من المادة الثامنة عشر من نظام الشركات والمتعلقة بتغيير مراجع الحسابات أثناء السنة المالية إذا لزم ذلك بسبب يوضح في القرار، وذلك حتى نهاية دورة مجلس الإدارة المفوض.	50 مليون %100	لا يوجد	الموافقة على البند

ثم أعلن رئيس الجمعية أن قرار الجمعية هو الموافقة على جميع البنود المدرجة في جدول الأعمال ، وشكر الحاضرين على مشاركتهم ورفع الإجتماع في تمام الساعة العاشرة والنصف صباحاً، وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين ،،،،،

أمين سر الجمعية  
الإسم:- صالح بن عبد الله العلي  
التوقيع:-  
الإسم: ماجد العصيمي  
التوقيع:-

رئيس الجمعية  
الإسم:- عبد المجيد بن عبد اللطيف العيسى  
التوقيع:-  
جامعي الأصوات  
الإسم:- سلطان محمد فهد المعقل  
التوقيع:-

المعاملات مع

الأطراف ذات العلاقة

## المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

		As at December 31,
	Nature of relationship	2025
<b><u>1 Due from related parties</u></b>		
Abdullatif Alissa Group Holding Company	Parent Company	773,226,496
National Automotive Trading Company	Affiliate	264,651
Alissa Universal Motor Company	Affiliate	68,184,488
General Automotive Company (GACO)	Affiliate	1,491,032
		843,166,667
Expected credit losses on due from related parties		(2,355,683)
		840,810,984
<b><u>2 Due to related parties</u></b>		
Abdullatif Alissa Group Holding Company	Parent Company	26,108,262
Aqar and Memar Real Estate Company	Affiliate	470,664
		26,578,926

## المصلحة المباشرة

أو غير المباشرة في الأعمال والعقود

## المصلحة المباشرة أو غير المباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة أو أي من الشركات التابعة

رئيس مجلس الإدارة / عبد المحسن بن عبد اللطيف العيسى (رئيس مجلس الإدارة بشركة المجموعة)  
عضو مجلس الإدارة / عبد الله بن عبد المحسن العيسى (العضو المنتدب بشركة المجموعة)

طبيعة الأعمال والعقود	مدة الأعمال والعقود	قيمة الأعمال والعقود
حالة حق شركة اليسر للإجارة والتمويل لمحافظة الديون المتعثرة القديمة لشركة مجموعة عبد اللطيف العيسى القابضة	حتى العام 2033	305 مليون ريال
عقد حوالة وتحصيل	حتى العام 2033	120 مليون ريال
عقد حوالة وتحصيل	حتى العام 2033	536,702,601 مليون ريال

## مكافآت أعضاء المجلس واللجان التابعة ولجنة المراجعة وكبار التنفيذيين لعام 2025

مجلس الإدارة						
م	الاسم	بدل الحضور	مكافآت سنوية	مكافآت شهرية	بدلات أخرى	الإجمالي
1	أ. عبدالمحسن عبداللطيف العيسى	ريال 21,000	ريال 15,753.4			ريال 36,753.40
2	أ. خلدون بن عبدالله الفاخري	ريال 21,000	ريال 15,753.4			ريال 36,753.40
3	د. مازن بن إبراهيم حسونة	ريال 21,000	ريال 15,753.4			ريال 36,753.40
4	أ. أحمد بن حمدان آل ثنيان	ريال 21,000	ريال 15,753.4			ريال 36,753.40
5	أ. عبدالله بن حسام الزهير	ريال 21,000	ريال 15,753.4			ريال 36,753.40
6	أ. عبدالله بن عبدالمحسن العيسى	ريال 21,000	ريال 15,753.4			ريال 36,753.40
7	أ. عبدالرحمن بن عبدالمحسن بالغنيم	ريال 21,000	ريال 15,753.4			ريال 36,753.40
اللجنة التنفيذية						
م	الاسم	بدل الحضور	مكافآت سنوية	مكافآت شهرية	بدلات أخرى	الإجمالي
1	أ. عبدالله بن حسام الزهير	ريال 24,000				ريال 24,000
2	د. عبدالله بن عبدالعزيز اليوسف	ريال 24,000				ريال 24,000
3	أ. خلدون بن عبدالله الفاخري	ريال 24,000				ريال 24,000
4	أ. عبدالله بن عبدالمحسن العيسى	ريال 18,000				ريال 18,000
لجنة إدارة المخاطر والأئتمان						
م	الاسم	بدل الحضور	مكافآت سنوية	مكافآت شهرية	بدلات أخرى	الإجمالي
1	أ. خلدون بن عبدالله الفاخري	ريال 18,000				ريال 18,000
2	أ. عبدالله بن حسام الزهير	ريال 15,000				ريال 15,000
3	أ. فهد بن عبدالله ابوالخيل	ريال 15,000				ريال 15,000
4	أ. سلطان بن محمد بن حميد	ريال 18,000				ريال 18,000

اللجنة التنفيذية						
م	الاسم	بدل الحضور	مكافآت سنوية	مكافآت شهرية	بدلات أخرى	الإجمالي
1	أ. عبدالله بن حسام الزهير	24,000 ريال				24,000 ريال
2	د. عبدالله بن عبدالعزيز اليوسف	24,000 ريال				24,000 ريال
3	أ. خلدون بن عبدالله الفاخري	24,000 ريال				24,000 ريال
4	أ. عبدالله بن عبدالمحسن العيسى	18,000 ريال				18,000 ريال
لجنة إدارة المخاطر والائتمان						
م	الاسم	بدل الحضور	مكافآت سنوية	مكافآت شهرية	بدلات أخرى	الإجمالي
1	أ. خلدون بن عبدالله الفاخري	18,000 ريال				18,000 ريال
2	أ. عبدالله بن حسام الزهير	15,000 ريال				15,000 ريال
3	أ. فهد بن عبدالله ابالخير	15,000 ريال				15,000 ريال
4	أ. سلطان بن محمد بن حميد	18,000 ريال				18,000 ريال

لجنة الترشيحات والمكافآت						
م	الاسم	بدل الحضور	مكافآت سنوية	مكافآت شهرية	بدلات أخرى	الإجمالي
1	د. فهد بن موسى الزهراني	9,000 ريال				9,000 ريال
2	أ. محمد بن عبد الرحمن القصير	9,000 ريال				9,000 ريال
3	أ. صالح بن عبد الله العلي	9,000 ريال				9,000 ريال
لجنة المراجعة						
م	الاسم	بدل الحضور	مكافآت سنوية	مكافآت شهرية	بدلات أخرى	الإجمالي
1	أ. صالح بن عبدالله اليجي	27,000 ريال				27,000 ريال
2	أ. إبراهيم بن محمد الفلاج	27,000 ريال				27,000 ريال
3	أ. عبدالرحمن بن عبدالمحسن بالغنيم	27,000 ريال				27,000 ريال

إجمالي ما تم صرفه لأعضاء مجلس الإدارة للعام 2025	
521,274 ريال	

## ملاحظة : لم يتم خلال العام المالي 2025م صرف أي مكافآت أو حوافز تخص العام لكبار التنفيذيين

فيما يخص ترتيبات تنازل أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين عن الرواتب أو التعويضات لا يوجد لدينا أي تنازلات من قبل أعضاء مجلس الإدارة واللجان التابعة له عن أي ترتيبات أو اتفاقيات بشأن تنازل أي من أعضاء مجلس الإدارة واللجان التابعة له عن أي رواتب أو مكافآت أو حوافز.

## تأكيدات أعضاء مجلس الإدارة

**يؤكد مجلس إدارة الشركة وحسب معرفته لكل النواحي المادية ما يلي: -**

1. تم إعداد سجلات الحسابات بشكل صحيح
2. إن نظام الرقابة الداخلية اعد على اسس سليمة وتم تنفيذه بفعالية
3. انه لا يوجد أي شك في شأن قدرة الشركة على مواصلة أنشطتها التمويلية

### تقرير لجنة المراجعة للجمعية العمومية لشركة اليسر لعام 2025م

#### أولاً: اختصاصات اللجنة:

تمارس لجنة المراجعة اختصاصاتها ومسؤولياتها وفقاً للائحة عملها المعتمدة من الجمعية العامة للشركة، وبما يتوافق مع نظام الشركات الصادر من وزارة التجارة ولانحة حوكمة الشركات، وكافة المتطلبات النظامية ذات الصلة. وتشمل مهام اللجنة بوجهٍ خاص مراجعة القوائم المالية السنوية وإبداء التوصيات حيالها، وتقييم كفاية وفعالية أنظمة الرقابة الداخلية، والإشراف على أعمال إدارة المراجعة الداخلية وإدارة الالتزام من حيث دراسة خططها وتقاريرها ومتابعة تنفيذ توصياتها، إلى جانب الإشراف على أعمال مراجع حسابات الشركة الخارجي والتوصية لمجلس الإدارة بشأن تعيينه أو إعادة تعيينه وتحديد أتعابه.

ترفع اللجنة نتائج أعمالها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة وفقاً للضوابط المعتمدة، فيما تتولى الإدارة التنفيذية مسؤولية تصميم وتنفيذ نظام رقابة داخلية فعال لتحديد المخاطر ومتابعتها والحد من أثارها بما يدعم تحقيق أهداف الشركة. كما تقوم إدارتنا المراجعة الداخلية والالتزام، باستقلالية عن الإدارة التنفيذية، برفع تقاريرهما إلى لجنة المراجعة متضمنةً تقييمًا موضوعيًا لكفاءة وفعالية نظام الرقابة الداخلية ومستوى الالتزام بالسياسات والإجراءات المعتمدة وأيضاً الأنظمة واللوائح ذات الصلة..

#### ثانياً: اجتماعات اللجنة:

عقدت لجنة المراجعة عدداً من الاجتماعات بلغ (9) اجتماعات خلال العام المالي 2025م، تم خلالها مناقشة ومراجعة نتائج أعمال التقارير الدورية المقدمة من إدارة المراجعة الداخلية وإدارة الالتزام، والتي استندت في منهجيتها إلى تقييم المخاطر الجوهرية المرتبطة بأنظمة الرقابة الداخلية في الشركة. كما تناولت اللجنة خلال اجتماعاتها دراسة ومناقشة تقارير الإدارة التنفيذية، وذلك في إطار مهامها الرقابية الهادفة إلى تعزيز فعالية أنظمة الرقابة والحوكمة داخل الشركة.

#### ثالثاً: رأي لجنة المراجعة عن مدى كفاية وفعالية أنظمة الرقابة الداخلية:

استناداً إلى مناقشات اللجنة مع مراجع الحسابات الخارجي والإدارة التنفيذية، ومراجعة التقارير الدورية الصادرة عن إدارة المراجعة الداخلية وإدارة الالتزام، لم يتبين للجنة وجود أي ضعف جوهري في أنظمة الرقابة الداخلية أو الرقابة المالية يستدعي الإشارة إليه في هذا التقرير. علماً بأن أي نظام رقابة داخلية، مهما كانت فاعليته، لا يمكن أن يقدم تأكيدات مطلقة، ولكنه يقدم تأكيدات معقولة عن مدى سلامة وفعالية نظام الرقابة. وبهذا الصدد تود اللجنة التأكيد على أن أي نظام رقابة داخلية – مهما بلغت درجة فعاليته – لا يمكن أن يوفر تأكيداً مطلقاً على تحقيق الأهداف الرقابية، وإنما يقدم تأكيداً معقولاً بشأن كفاية وفعالية إجراءات الرقابة المطبقة داخل الشركة.

#### رابعاً: التوصيات الختامية للجنة المراجعة:

في هذا الإطار، توصي لجنة المراجعة بالاستمرار في تطوير وتعزيز أنظمة الرقابة الداخلية وإجراءات إدارة المخاطر بصورة منهجية ومستمرة، بما يتلاءم مع نمو أعمال الشركة والتغيرات في الأنظمة واللوائح ذات الصلة، ويسهم في ترسيخ مبادئ الحوكمة والانضباط والشفافية. كما تؤكد اللجنة التزامها بالتعاون الكامل مع مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لدعم كفاية وفعالية نظام الرقابة الداخلية ورفع كفاءة الأداء، بما يحقق مصالح المساهمين وأصحاب المصلحة، ويحافظ على قوة المركز المالي واستدامة أعمال الشركة.

#### خامساً: أعضاء لجنة المراجعة:

- ١. الاستاذ/ صالح بن عبدالله اليحي – رئيس اللجنة
- ٢. الأستاذ/ عبدالرحمن بن عبد المحسن بالغنيم – عضو اللجنة
- ٣. الأستاذ/ إبراهيم بن محمد الفلاج – عضو اللجنة

## شكر وتقدير

في الختام يعبر مجلس الإدارة عن سروره واعتزازه بما قدمته الشركة من نتائج إيجابية خلال العام 2025 م والشكر موصول لأعضاء اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة وأعضاء الهيئة الشرعية في الشركة على جهودهم المخلصة ومساهماتهم البناءة والمتعلقة بالأعمال والأنشطة التي تقدمها الشركة لعملائها. كما ينتهز المجلس هذه الفرصة ليعبر عن شكره وتقديره للأخوة المساهمين وعملاء الشركة على دعمهم وثقتهم وتعاونهم الذي كان له الأثر الكبير في تحقيق مزيد من التقدم والازدهار، كما ينقل شكره وتقديره لكل العاملين في الشركة على جهودهم المخلصة وتفانيهم في تأدية واجبهم ومهام عملهم ولكل من ساهم في تقدم الشركة.



